



İZMİR DENİZ İŞLETMECİLİĞİ
NAKLİYE VE TURİZM TİCARET A.Ş.

İZMİR BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İZDENİZ A.Ş.
TEKLİF İSTEME FORMU

DTN: 21DT62627

İlgili Birim: ÇEKEK YERİ VE MARİNA

Teklif İsteme Tarihi: 04.02.2021

SIRA NO	SATIN ALINACAK MAL ve/veya HİZMETİN CİNSİ	Birim	Miktar	Toplam Tutarı (KDV Hariç)
1	İZDENİZ MARİNASI TOPLANTI ALANI (LOKAL) TADİLAT İŞİ	TK	1	

- İsteklilerin Yer Görüldü Belgesi alması gerekmektedir. Yer Görüldü Belgesi alamayan isteklilerin teklifleri değerlendirilmeye alınmayacaktır.

Yukarıda belirtilen Mal/Hizmetler teklif alma usulü ile satın alınacaktır/yaptırılacaktır. Bu işe alaka gösterdiğiniz takdirde aşağıdaki şartlar çerçevesinde tanzim edeceğimiz iş bu Teklif İsteme Mektubunu idaremiz satınalma birimine imzalı ve kaşeli olarak kapalı zarf içinde elden veya e-posta olarak gönderilmesini rica ederim.

Ali Kemal ÖZDÜZAY
Satınalma Müdürü

TEKLİF VERME VE SATINALMAYA İLİŞKİN HUSUSLAR:

- Teklifinizi en geç **10.02.2021 Çarşamba günü, saat 14:00'a kadar** İzmir Deniz İşletmeciliği Nakliye ve Turizm Tic. A.Ş. Satınalma Birimine gönderiniz.
 - Adres: İzmir Marina Haydar Aliyev Bulvarı No:4 Bahçelerarası Mahallesi Üçkuyular Balçova / İZMİR
 - e-mail: **satinalma@izdeniz.com.tr**
 - Tel: 0 850 360 0 350
- Teklifinizi KDV hariç, Birim Fiyat ve Toplam Bedel olarak ve TL bazında veriniz. **Teklif mektubunun ve teknik şartnamenin her sayfasını kaşeliyip imzalayınız.** Varsa markasını mutlaka yazınız.
- Teklif mektubunuzda teklif edilen mal ve/veya hizmetin toplam tutarı Kamu İhale Kanunu Doğrudan Temin Usulü ile alımda veya diğer ihale usulleriyle ihale edilmesine karar verilmesi halinde YAKLAŞIK MALİYET tespitinde değerlendirileceğinden SON FİYAT' ını yazınız. Doğrudan Temin Usulü ile alım yapılması halinde aşağıdaki şartlar geçerlidir.
- Sirketimiz E-Fatura mükellefidir. Siparişe konu mal/hizmetin faturası, E-Fatura mükellefi Yükleniciler tarafından 'TİCARİ FATURA' olarak düzenlenecektir.**
- 01.01.2020 tarihinden itibaren E-Fatura mükellefi olmayan Yükleniciler, tarafımıza düzenleyecekleri vergiler dahil 5.000,00 TL ve üstü faturalarını E-Arşiv portalı üzerinden göndereceklerdir. Tarafımıza düzenlenen E-Arşiv faturalar fatura@izdeniz.com.tr e-mail adresine gönderilecektir.**
- Teklif mektubunda vermiş olduğunuz fiyatlar Teknik Şartnamede aksine bir süre yoksa **30 (otuz) gün** süreyle geçerli olacaktır.
 - Taahhüt edilen mal veya hizmet, Hasan Ali Yücel Bulvarı No:35 Bostanlı Vapur İskelesi Karşıyaka / İZMİR adresinde bulunan İZDENİZ A.Ş. Ambarına teslim edilecektir. Teslim süresinin bitiminde taahhüdün yerine getirilmemesi halinde geciken her gün için toplam tutarın (Teknik Şartnamede aksi bir oran yoksa) **%1 (yüzde bir)**'i oranında ceza uygulanır. **Ancak azami gecikme süresi 7 gün olup, gecikme süresinin 7 günü geçmesi halinde idare tek taraflı olarak alımdan vazgeçebilir.**
 - Mal / hizmetin **TESLİM SÜRESİNİ MUTLAKA BELİRTİNİZ.** Teslim süresi 15 günü geçen alımlarda sözleşme imzalanacaktır. Yüklenici ile sözleşme imzalanması halinde, sözleşme tutarının **% 0,948 (binde 9,48)** oranında sözleşme pulu yüklenici tarafından sözleşmenin imzalanmasından itibaren yasal süresi içinde Vergi Dairesine yatırılacak ve alınacak belge fatura ile teslim edilecektir.
 - Mal ve/veya hizmetin teslimi ve kabulünü müteakip ekli şartnamelerde aksine bir süre yoksa ödeme en geç **30 (otuz) gün** içinde banka hesabına havale şeklinde olacaktır.
 - Teklif veren firmalar, yukarıdaki şartlarla birlikte, teknik şartname ve/veya numunedeki özellikleri aynen kabul etmiş sayılır.**
 - İdare mal/hizmeti alıp almamakta veya bir kısmını almakta serbesttir.
 - Teklif veren firmalar bağlı bulundukları Vergi Daireleri ve Vergi Numaralarını belirtecektir. Gerçek kişi olması halinde T.C. Kimlik No'sunu belirtecektir.** Tekliflerle ilgili ihtilaf halinde kurum kayıtları esas alınacaktır.
 - Teklif mektubunda teklif edilen bedel rakam ve yazı ile yazılmalı, üzerinde kazıntı silinti ve düzeltme bulunmamalıdır. Ad, Soyad ve Ticaret Unvanı yazılmak suretiyle yetkili kişiler tarafından imzalanmış ve kaşelenmiş olmalıdır.
 - Yüklenici 6183 sayılı kanunun 22/a maddesi gereği 5.000,00 (Beş Bin)TL'yi geçen tüm ödemelerde "Borcu Yoktur" belgesini ibraz edecektir.
 - İhale ilanlarımızı (www.izdeniz.com.tr) internet adresimizden takip edebilirsiniz.

Ek: Teknik Şartname (10 Sayfa)

TEKLİF VEREN KİŞİNİN/FİRMANIN:

Adı, Unvanı :
Vergi No :
Adres :
Tel/Faks :
Teklif Tarihi :

İZDENİZ 	MALZEME/HİZMET ALIMI TEKNİK ŞARTNAME FORMU	Doküman No : İZD-FR/MİM/06 Yürürlük Tarihi : 08.03.2017 Revizyon No : - Revizyon Tarihi : Sayfa No : 1 / 10
---	---	---

TEKNİK ŞARTNAME TARİHİ:	01.02.2021
TEKNİK ŞARTNAME KONTROL NUMARASI:	01.02.2021 16:35:24

İZDENİZ MARİNASI TOPLANTI ALANI (LOKAL)TADİLAT İŞLERİ	
TEKNİK ŞARTNAMESİ	
TEKLİFLERİN VERİLECEĞİ ADRES, TELEFON VE FAKS NUMARASI:	
İDARENİN ADI	: İZMİR DENİZ İŞLETMECİLİĞİ NAKLİYE VE TURİZM TİC. A.Ş. (İZDENİZ)
İDARENİN ADRESİ	: İZMİR MARİNA -İZDENİZ HAYDAR ALİYEV BULVARI NO : 4 BALÇOVA / İZMİR
İDARENİN TELEFONU	: 0232 320 00 35 FAKS: 0(232) 463 00 57
satinalma@izdeniz.com.tr	

1. İŞİN ADI

İZDENİZ MARİNASI TOPLANTI ALANI (LOKAL)TADİLAT İŞLERİ

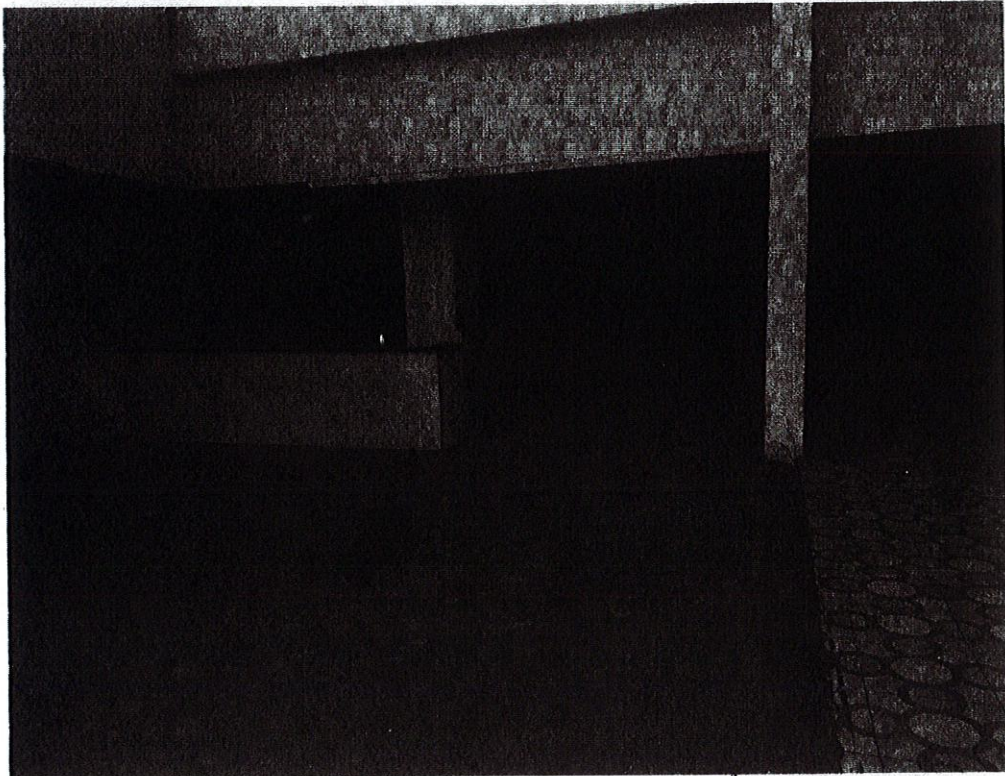
2. İŞİN KONUSU

İZDENİZ MARİNASI TOPLANTI ALANI (LOKAL)TADİLAT İŞLERİ

3. TEMİNE İLİŞKİN İSTEK, ÖZELLİK VE ESASLAR

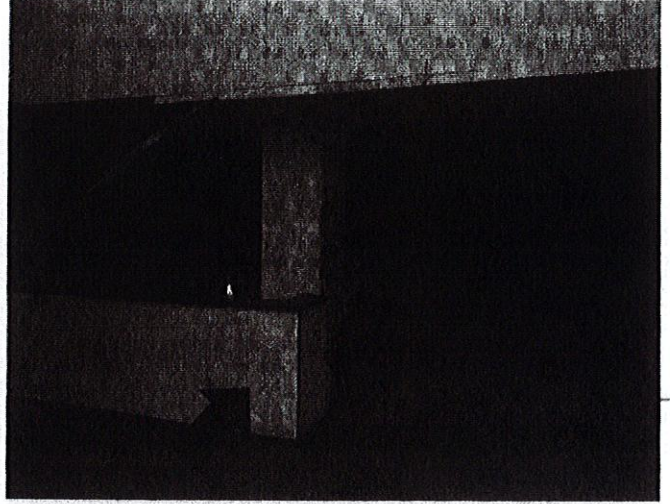
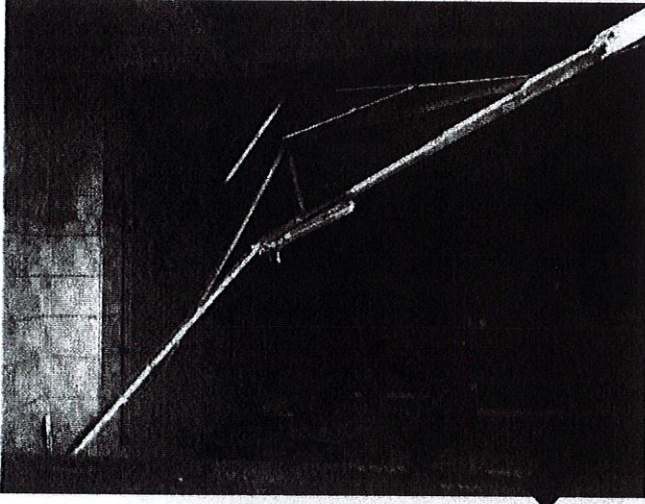
İşletmemiz Üçkuyularda bulunan İZMİR MARİNASI na Marinada bulunan Atıl kısım/bölüm tadilat edilerek Toplantı alanı (Lokal) olarak değerlendirilecektir.

- 3.1. Aşağıda resimlerde görülen atıl kısım, işletmemizce toplantı alanı (lokal) olarak değerlendirmek üzere tadilat edilecektir.

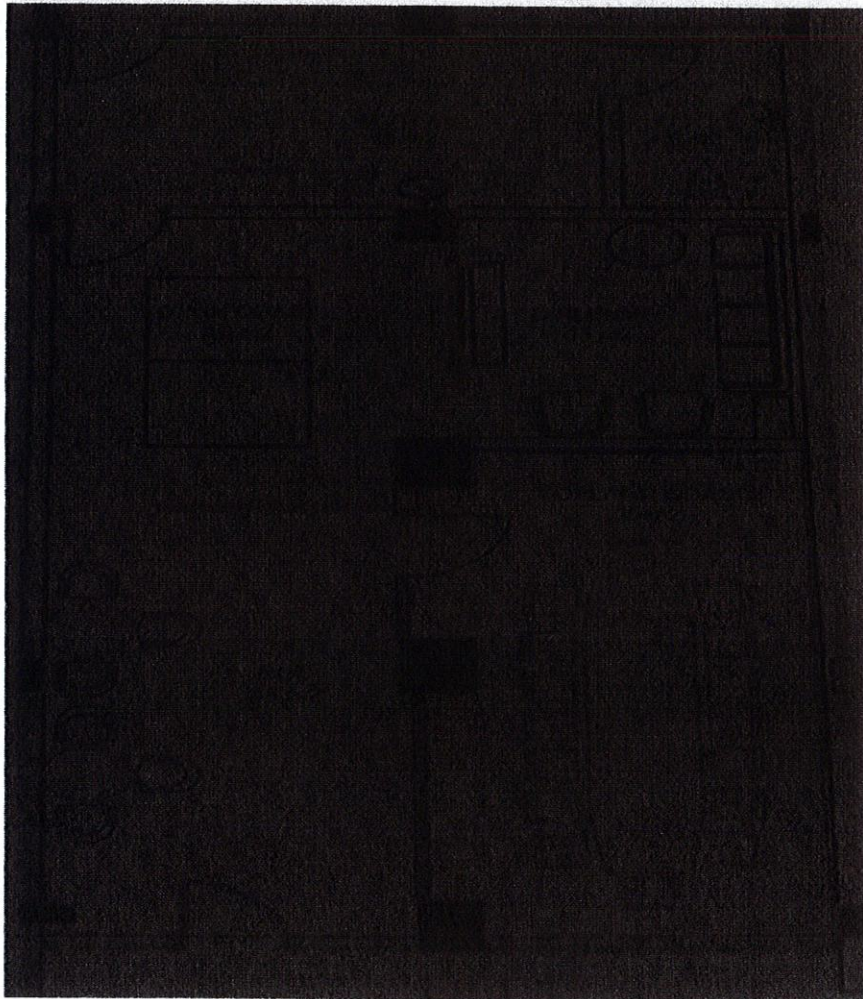


[Handwritten signature]

3.1.1.Buna göre yukarıda resimde görünen alanın kolonları dışındaki tüm sonradan eklenen duvarlar, alçıpan bölmeler, tavan kaplamaları ve mobilyalar ile WC ler komple kırılacak ve molozları yüklenici tarafından bertaraf edilecektir.

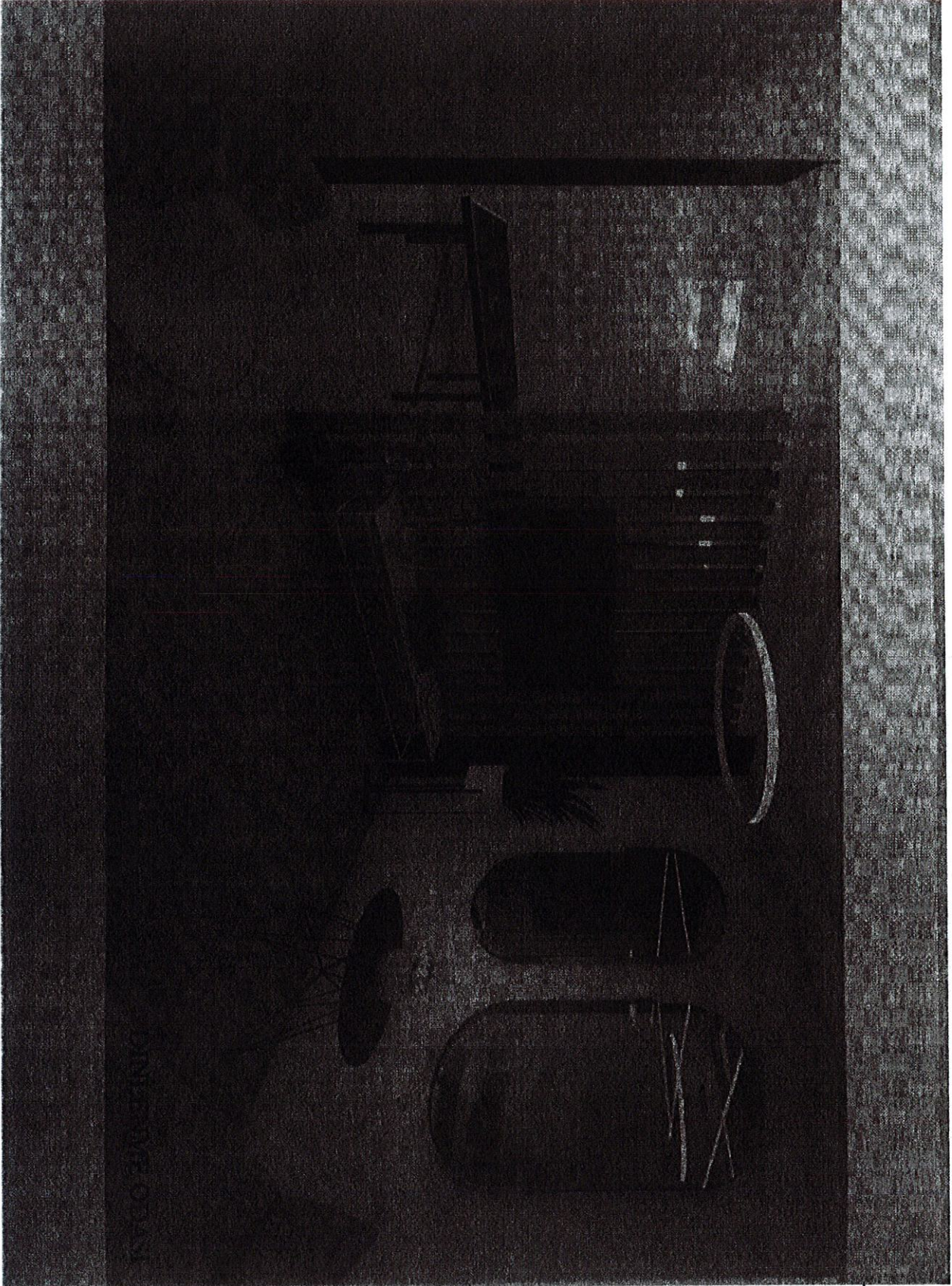


3.1.2.Tadilat edilecek olan Toplantı salonunun genel görünümü aşağıdaki (3) boyutlu görsellere ve örnek projeye uygun ölçü ve malzeme görseli açısından benzer olacak şekilde yapılacaktır.

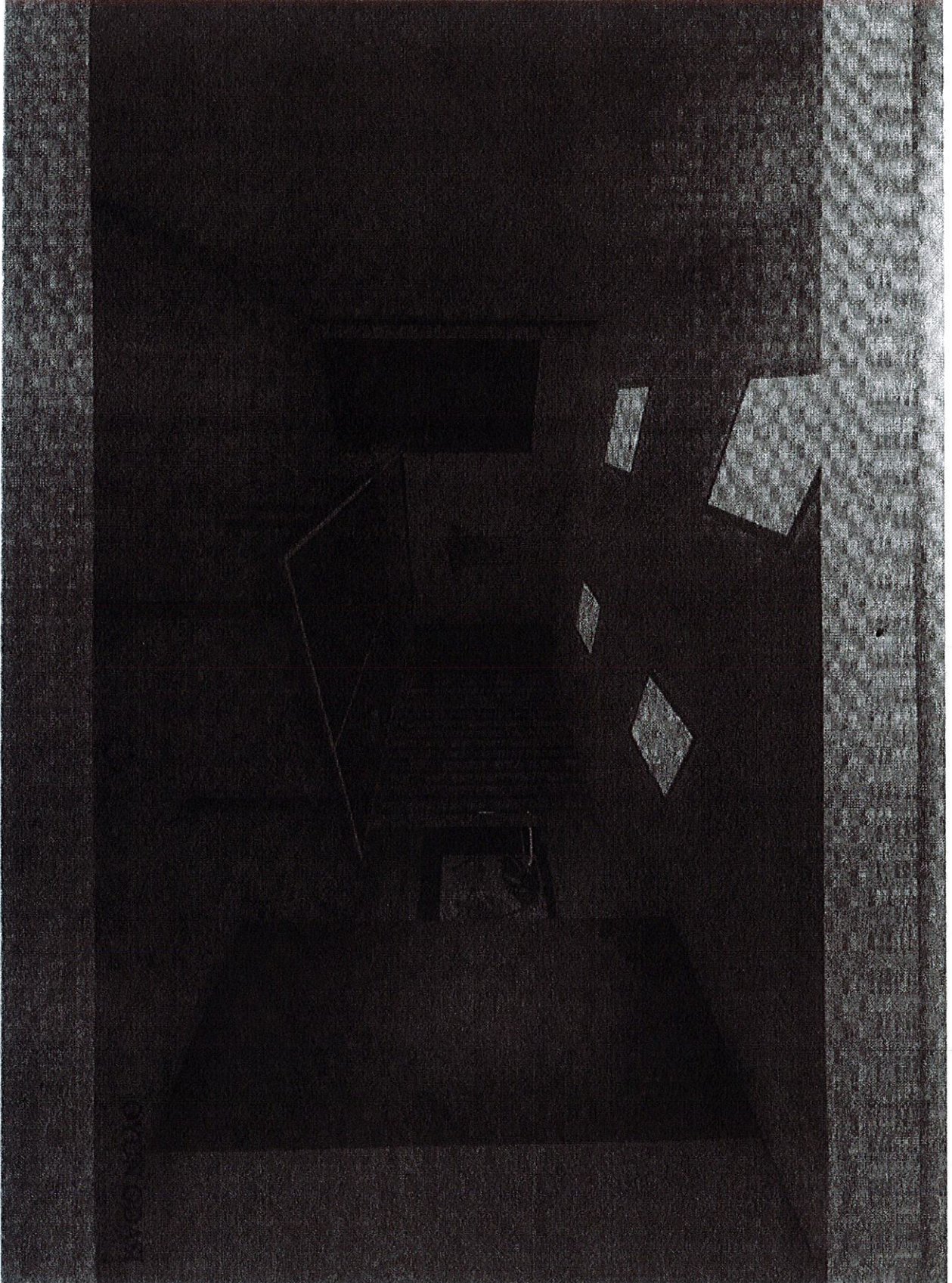


Toplantı odası (lokal) tadilat projesi-Yerleşim planı

[Handwritten signature]



3/14



[Handwritten signature]





6

[Handwritten signature]

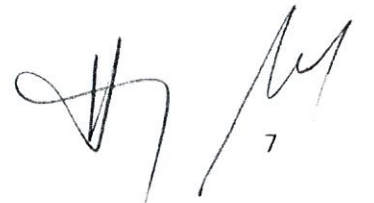
3.1.3.Yukarıda verilen (3) boyutlu görsellere göre, Toplantı odası, Dinlenme alanı, Oyun odası, Mutfak, WC ve giriş holü projeye uygun ölçü ve görselde yapılacaktır.(Tadilat yapılacak alanın ölçüleri yerinden alınacaktır)

3.1.4.WC; Projede de görüldüğü gibi ortalama 5 m2 lik alana WC yapılacaktır.
Projeye uygun duvar 13,5 cm lik tuğladan duvar örülerek, WC alanı oluşturulacak, zemin ve duvarları, şap ve sıva yapılarak, beyaz renk seramik kaplanarak, standart ayaklı lavabo ve klozet takımı ile donatılacaktır. Sıhhi Tesisat bağlantıları yapılarak, hazır durumda teslim edilecektir. Tavan kısmında; Karolam asma tavan ve 60x60 Panel LED (1) adet konulacaktır. Gerekli elektrik tesisatı çekilecektir.
WC ye giriş için; 1 adet antrasit renkli ahşap panel kapı (80x220 cm ölçülerinde) takılacaktır.

3.1.5.Mutfak; Mutfağın zeminine öncelikle şap atılacak, ardından görsellerdeki zemin renk ve özellikte parke ile kaplanacaktır. (Renk ve desen idare tarafından belirlenecektir)
Mutfağa high-glass MDF lam malzemeden projeye uygun mutfak dolapları yapılacaktır. Tezgah granit olacak, krom evye ve batarya takılacaktır.
Mutfak tavanına alçıpan asma tavan yapılacak olup, aydınlatması için spot LED aydınlatma takılacaktır. (En az 4 adet aydınlatma konulacaktır)
Mutfak duvarları komple saten alçı ile sıvanacak, daha sonra binder astar boya ile boyanıp, son olarak son kat boya ile boyanacaktır.
Mutfağa giriş için; 1 adet antrasit renkli ahşap panel kapı (90x220 cm ölçülerinde) takılacaktır.
Mutfaktan arka alana çıkış için, projede görülen kısma, 1 adet 90x220 cm ölçülerinde alüminyum lambrili, antrasit renkli kapı takılacaktır.(Camsız olacaktır)

3.1.6.Dinlenme odası; Projeye uygun ölçülerde dinlenme odası yapılacaktır.
Dinlenme odasının toplantı odası kısmına 13,5 cm tuğla ile duvar örülerek kapatılacak, daha sonra alçı sıva yapılacak, ardından tüm duvarlar komple binder astar boya ile boyanıp, son olarak son kat boya ile boyanacaktır.
Oyun odası kısmına ise görsellerde görüldüğü şekilde; ahşap yada ahşap görünümlü malzemeden, tavana kadar seperatör yapılacaktır.
Zeminlere diğer kısımlarla aynı özellikte ve renkte parke ile kaplanacaktır.
Tavan kısımlarına, alçıpan asma tavan yapılacaktır, en az 4 adet spot LED aydınlatma takılacaktır.

3.1.7.Oyun odası; Projeye uygun şekilde oyun odası yapılacaktır.
Oyun odasının zemin kısmı diğer kısımlar ile aynı özellikte/renkte parke ile kaplanacaktır.
Oyun odasının hol tarafından girişine, görsellerde görüldüğü alana, ahşap veya ahşap benzeri malzeme ile tavana kadar seperatör yapılacaktır.
Tavan kısımlarına, alçıpan asma tavan yapılacaktır, en az 4 adet spot LED aydınlatma takılacaktır.



	MALZEME/HİZMET ALIM TEKNİK ŞARTNAME FORMU	Doküman No : İZD-FR/MİM/06 Yürürlük Tarihi : 08.03.2017 Revizyon No : - Revizyon Tarihi : Sayfa No : 8 / 10
---	--	---

3.1.8. Toplantı odası; toplantı odası projede gösterilen alana yapılacaktır. Projede Hol kısmı olarak gösterilen alanın sınırına C60 serisi antrasit renkli alüminyum sabit doğrama ve kapı takılacaktır.

Doğramanın camlı kısımları; 4+4 füme ısıcam olacaktır. Doğrama imalat ölçüleri yerinden alınacaktır.

Doğramada kullanılacak olan Toplantı odası giriş kapısı; 90x220 cm ölçülerinde olacaktır. Zeminlere diğer kısımlarla aynı özellikte ve renkte parke ile kaplanacaktır.

Tavan kısımlarına, alçıpan asma tavan yapılacaktır, en az 8 adet spot LED aydınlatma takılacaktır.

3.1.9. Hol alanı; Projeye uygun olacak şekilde yapılacaktır.

Mevcut duvarlar komple saten alçı siva yapılacak, daha sonra binder astar boya ile boyanıp, son olarak son kat boya ile boyanacaktır.

Zeminlere diğer kısımlarla aynı özellikte ve renkte parke ile kaplanacaktır.

Tavan kısımlarına, alçıpan asma tavan yapılacaktır, en az 10 adet spot LED aydınlatma takılacaktır.

3.1.10. Toplantı (lokal) alanına ana giriş kısmına;

Toplantı odası dış cephesine, C60 serisi antrasit renkli alüminyum sabit doğrama yapılacaktır. Doğramanın camlı kısımları; 4+4 füme ısıcam olacaktır. Doğrama imalat ölçüleri yerinden alınacaktır.

Hol alanına giriş kısmına ise; 100x220 cm ölçülerinde, C60 serisi antrasit renkli alüminyum profilden imal edilmiş, kapı takılacak, tavana kadar geri kalan kısma camlı doğrama takılacaktır.

3.1.11. Toplantı (lokal) alanı içerisinde bulunan tüm kısımların zeminlerine öncelikle şap atılacaktır.

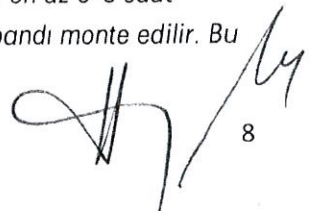
Dış doğramalar takılmadan önce zemin kısımları en az 5 cm yükseltilecek (harç ile) ardından bu kısımlara en az 2 cm kalınlığında mermer konulacaktır.

3.1.12. Toplantı (lokal) alanın tadilatı ile ilgili tüm sıhhi ve elektrik tesisatları yenilenecektir.

WC ye 1 adet priz, mutfak kısmına 2 adet tezgah arasına, toplamda 4 adet priz, Dinlenme alanına TV ve şarj cihazı için 2 adet priz, hol kısmına 2 adet priz, oyun alanına 1 adet priz, toplantı odasına toplam 4 adet uygun kısımlara priz takılacaktır. Toplantı odasının tavanına ayrıca projektör için hat ve kablo çekilecektir.

3.1.13. Toplantı odası (lokal) yapılacak alanın Çatı kısmının yan binalar ile birleşim yerlerine;

Dilatasyon yalıtımı yapılacaktır, Derz kenarları öncelikle tel fırça, spiral motoru veya kumlama yoluyla temizlenecektir. Mümkünse derz boşluğuna basınçlı hava tutulacaktır. Derz yanakları Emülzer PU Astar ile astarlanacak, Derzin fazla derin bölümleri polietilen fitil ile doldurulacaktır. PE fitil derz genişliğinden %20 daha kalın olacaktır. Uygulama yapılan alan en az 6-8 saat boyunca sudan korunacaktır. Bu uygulamanın üstüne Emülzer dilatasyon bandı monte edilir. Bu işlem için Emülzer Epoksi Montaj Macunu kullanılacaktır.





Mevcut çatı görünümü



Örnek uygulama

Teknik şartnamede belirtilen işler mutlaka işletmemiz" Üçkuyular Marinasında (Adres: Haydar Aliyev Bulvarı No:4, Üçkuyular, Balçova/İzmir) " ilgili firmalar tarafından yerinde görülecek ve) yetkililer ile bizzat görüşülecek buna göre "Yer Görme Belgesi" alınacaktır. Yer görme belgesi almayan firmaların teklifleri işletmemiz Satınalma Müdürlüğüne değerlendirmeye alınmamaktadır.

Bertaraf: Mevcut yenileme sonucu varsa çıkan tüm atıklar, molozlar v.s. yüklenici tarafından bertaraf edilecektir. İşlerin yapımı sırasında ilgili İş güvenliği kurallarına riayet edilerek gerekli önlem ve tedbirler alınarak buna göre çalışma yapılmalıdır. İlgili firmalar işin yapımı sırasında diğer sakinlerine ve 3. Şahıslara verilecek zararlardan sorumlu olacaktır. Teknik şartnamede belirtilen işlerin yapımı esnasında işletmemiz yetkililerince istenildiği taktirde tutanak ile işler geçici olarak durdurulabilir, tekrar başlatılabilir. İşletmemiz yetkililerinin kararları kesin ve bağlayıcı olup ilgililer buna uyacaktır.

4. NAKLİYE, TAŞIMA VE TESLİMAT İLİŞKİN ESASLAR

Alıma konu işin yapılacağı yer teknik şartnamenin ilgili maddesinde belirtilen yerdir. Belirtilen bu yerde yapılması gereken çalışmalar yüklenici tarafından mesai saatleri içerisinde yapılacaktır. (Pazartesi - Cuma günleri arasında saat 08:00 ile 17:00 saatleri arasında ve Cumartesi günleri Saat 08:00 ile 12:00 saatleri arası) Yüklenicinin mesai saatleri dışında çalışma yapabilmesi idarenin iznine bağlıdır.

5. KABUL KRİTERLERİ

Siparişe konu işin teknik şartnamede belirtilen yerde teknik şartnamede belirtilen hususlarının yerine getirildiğinin yüklenici tarafından idareye bildirilmesi durumunda işin bitirildiği tarih belirlenmiş olur. Bitirildiği yüklenici tarafından beyan edilen işin teknik şartname ve alım dokümanlarına uygun olarak bitirildiğinin belirlenmesi durumunda kabul komisyonu kabul sürecine başlar.

	MALZEME/HİZMET ALIM TEKNİK ŞARTNAME FORMU	Doküman No : İZD-FR/MİM/06 Yürürlük Tarihi : 08.03.2017 Revizyon No :- Revizyon Tarihi : Sayfa No : 10 / 10
---	--	---

6. ÖDEME YERİ VE ŞARTLARIYLA AVANS VERİLİP VERİLMEMEYECEĞİ

(VERİLECEKSE ŞARTLARI VE MİKTARI İLE SÖZLEŞME KONUSU İŞLER İÇİN ÖDENECEKSE FİYAT FARKININ NE ŞEKİLDE ÖDENECEĞİ)

Bu iş için avans verilmeyecektir. İZDENİZ tarafından siparişe ait ödemeler, İZDENİZ A.Ş. Muhasebe ve Mali İşler Müdürlüğü tarafından yapılacaktır. Alım konusu hizmetin teknik şartname ve alım dokümanlarına uygun şekilde teslim edilmesi koşuluyla, muayene ve kabul komisyonunca kabul raporu düzenlenir. Ödemelerin vadesi fatura tarihinden itibaren 30 (OTUZ) Gündür. İdareміzce ödemeler, her ayın ikinci CUMA günleri yapılır. Ödeme tarihi, fatura tarihinden itibaren 30 (otuz) gün sonraki ilk ödeme günüdür.

7. TESLİM YERİ

İşin yapılacağı yer işletmemiz Üçkuyular Marinasında (Adres: Haydar Aliyev Bulvarı No:4, Üçkuyular, Balçova/İzmir) bulunan Tekne bağlama alanıdır.

8. İŞİN SÜRESİ

Yer teslimine müteakip 12 (ONİKİ) iş günü (Cumartesi günü iş günüdür) içerisinde İDARE'nin istediği yerde tüm masraflar yükleniciye ait hizmet işi yerine getirilecektir. Siparişin belirtilen güne kadar tamamlanıp teslim edilememesi durumunda, 7 (YEDİ) güne kadar toplam sipariş bedelinin % 1 (YÜZDEBİR) oranında günlük gecikme cezası uygulanarak teslim alınabilir.

9. İş bu teknik şartname, bu madde dâhil 9 ana madde olmak üzere 10 sayfadan ibaret olup tarafımızca hazırlanıp 01.02.2021 Tarihinde imza altına alınmıştır.

	HAZIRLAYANLAR		
ADI SOYADI	RAUF ERÇETİN	MEHMET ÇELİK	HAKAN VURKAN
GÖREVİ	ELEKTRİK SORUMLUSU	MEKANİK -TEKNİK SORUMLU	MARINA İŞLETME MÜDÜRÜ

